



MATEMÁTICA FINANCEIRA - AMORTIZAÇÃO

Tabela Price (Sistema Francês de Amortização)

É um método usado em amortização de empréstimo cuja principal característica é apresentar prestações (ou parcelas) iguais.

$$\text{Fórmula: } PMT = PV \cdot \frac{(1+i)^n \cdot i}{(1+i)^n - 1}$$

Ex₁: Como se comporta a amortização de um empréstimo de R\$1.000,00 com taxa de juros compostos de 3% ao mês a ser pago em 4 parcelas mensais, no sistema francês de amortização (Tabela Price).

PERÍODO (n)	Parcela (PMT)	Juros (J)	Amortização (PMT – J)	Saldo Devedor (PV)
0	-	-	-	R\$ 1.000,00
1	R\$	R\$	R\$	R\$
2	R\$	R\$	R\$	R\$
3	R\$	R\$	R\$	R\$
4	R\$	R\$	R\$	R\$
TOTAL	R\$	R\$	R\$	-

Ex₂: Construir a Tabela Price de financiamentos de um parcelamento envolvendo a quantia de R\$ 3.000,00 divididos em 6 parcelas a juros compostos mensais de 2,0%.

PERÍODO (n)	Parcela (PMT)	Juros (J)	Amortização (PMT – J)	Saldo Devedor (PV)
0	-	-	-	R\$ 3.000,00
1	R\$	R\$	R\$	R\$
2	R\$	R\$	R\$	R\$
3	R\$	R\$	R\$	R\$
4	R\$	R\$	R\$	R\$
5	R\$	R\$	R\$	R\$
6	R\$	R\$	R\$	R\$
TOTAL	R\$	R\$	R\$	-



Tabela SAC (Sistema de Amortização Constante)

A principal característica do SAC é que ele amortiza um percentual fixo do valor principal (emissão), desde o início do financiamento.

Ex₁: Como se comporta a amortização de um empréstimo de R\$1.000,00 com taxa de juros compostos de 3% ao mês a ser pago em 4 parcelas mensais, no Sistema de amortização Constante (Tabela SAC).

PERÍODO (n)	Parcela (Amortização + J)	Juros (J)	Amortização (PV ÷ n)	Saldo Devedor (PV)
0	-	-	-	R\$ 1.000,00
1	R\$	R\$	R\$	R\$
2	R\$	R\$	R\$	R\$
3	R\$	R\$	R\$	R\$
4	R\$	R\$	R\$	R\$
TOTAL	R\$	R\$	R\$	-

Ex₂: Construir a Tabela SAC de financiamentos de um parcelamento envolvendo a quantia de R\$ 3.000,00 divididos em 6 parcelas a juros compostos mensais de 2,0%.

PERÍODO (n)	Parcela (Amortização + J)	Juros (J)	Amortização (PV ÷ n)	Saldo Devedor (PV)
0	-	-	-	R\$ 3.000,00
1	R\$	R\$	R\$	R\$
2	R\$	R\$	R\$	R\$
3	R\$	R\$	R\$	R\$
4	R\$	R\$	R\$	R\$
5	R\$	R\$	R\$	R\$
6	R\$	R\$	R\$	R\$
TOTAL	R\$	R\$	R\$	-