

AMORTIZAÇÃO

SISTEMAS SAC E PRICE



O que é um Empréstimo?

Empréstimo é uma operação financeira em que uma pessoa ou empresa recebe um valor de uma instituição e se compromete a devolvê-lo em parcelas, acrescidas de juros, dentro de um prazo determinado.



O que compõe uma parcela?

Toda parcela é composta por dois elementos:

- Amortização: valor que reduz a dívida.
- Juros: custo pelo tempo do dinheiro emprestado.

Parcela



Amortização
+ Juros



O que é uma Amortização?

É o processo de redução da dívida principal. A cada parcela que você paga, uma parte dela vai para os juros, e outra parte amortiza, ou seja, reduz o valor total que você deve.



Diferença entre Amortização e Desconto

Amortização é o pagamento parcelado da dívida atual. Desconto é quando você adianta o pagamento de uma dívida e, por isso, paga um valor menor. São coisas diferentes, embora relacionadas a pagamentos.



Sistema de Amortização Constante (SAC)

Como se comporta a amortização de um empréstimo de R\$1.000,00 com taxa de juros compostos de 2% ao mês a ser pago em 5 parcelas mensais, no Sistema de Amortização Constante (Tabela SAC).



PERÍODO	PARCELA	JUROS	AMORTIZAÇÃO	SALDO DEVEDOR
0	-	-	-	R\$ 1.000,00
1	R\$ 220,00	R\$ 20,00	R\$ 200,00	R\$ 800,00
2	R\$ 216,00	R\$ 16,00	R\$ 200,00	R\$ 600,00
3	R\$ 212,00	R\$ 12,00	R\$ 200,00	R\$ 400,00
4	R\$ 208,00	R\$ 8,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
5	R\$ 204,00	R\$ 4,00	R\$ 200,00	R\$ 0,00

Sistema Francês de Amortização (Price)

Como se comporta a amortização de um empréstimo de R\$1.000,00 com taxa de juros compostos de 2% ao mês a ser pago em 5 parcelas mensais, no Sistema Francês de Amortização (Tabela Price).

$$PMT = PV \cdot \frac{(1 + i)^n \cdot i}{(1 + i)^n - 1}$$



PERÍODO	PARCELA	JUROS	AMORTIZAÇÃO	SALDO DEVEDOR
0	-	-	-	R\$ 1.000,00
1	R\$ 212,16	R\$ 20,00	R\$ 192,16	R\$ 807,84
2	R\$ 212,16	R\$ 16,16	R\$ 196,00	R\$ 611,84
3	R\$ 212,16	R\$ 12,24	R\$ 199,92	R\$ 411,91
4	R\$ 212,16	R\$ 8,24	R\$ 203,92	R\$ 207,99
5	R\$ 212,16	R\$ 4,16	R\$ 208,00	-R\$ 0,01